

Số: 96/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 26 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 96/HĐDV-ĐGTS ngày 24/06/2026 được ký kết giữa Trung tâm Y tế khu vực Cái Bè và Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none">Gói 01: Đấu giá quyền khai thác tài sản công là Quầy thuốc tại Trung tâm Y tế khu vực Cái Bè. Diện tích khai thác 22,5m², thời gian khai thác: 02 năm (24 tháng), đơn giá khởi điểm: 3.000.000 đồng/tháng.Gói 02: Đấu giá quyền khai thác tài sản công là mặt bằng Căn tin tại Trung tâm Y tế khu vực Cái Bè. Diện tích khai thác 234m², thời gian khai thác: 02 năm (24 tháng), đơn giá khởi điểm: 10.000.000 đồng/tháng.Ghi chú: Đấu giá theo từng gói tài sản.
2	Hiện trạng tài sản đấu giá	<ul style="list-style-type: none">Hiện trạng tài sản: Kết cấu công trình theo hiện trạng tài sản đấu giá; vị trí: nằm trong khuôn viên của Trung tâm Y tế khu vực Cái Bè.Người trúng đấu giá muốn đầu tư xây dựng, sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất, trang trí, trạng bị các thiết bị cần thiết cho hoạt động kinh doanh thì phải tự bỏ kinh phí và phải được sự đồng ý, chấp thuận về thiết kế xây dựng, lắp đặt, ... Sau khi kết thúc hợp đồng khai thác, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng, trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần đầu tư xây dựng thêm thuộc đơn vị có tài sản công.Người trúng đấu giá tự chịu tất cả các chi phí thuế, phí, lệ phí, chi phí điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, ... (nếu có sử dụng) trong thời gian khai thác.Người trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải đảm bảo vệ sinh môi trường, mỹ quan xung quanh vực khai thác

		đảm bảo sạch, đẹp, an ninh trật tự trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công.
3	Nguồn gốc	- Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.
4	Người có tài sản đấu giá	- Trung tâm Y tế khu vực Cái Bè. - Địa chỉ: Ấp An Thiện, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại: 02733-824377; 02733-824216.
5	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. - Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. - Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp. - Điện thoại (zalo): 0966607744.
6	Giá khởi điểm	- Gói 01: Tổng giá khởi điểm (24 tháng): 72.000.000 đồng (Bảy mươi hai triệu đồng). - Gói 02: Tổng giá khởi điểm (24 tháng): 240.000.000 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu đồng). - Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) nếu có sử dụng thì người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp.
7	Điều kiện tham gia đấu giá	- Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau: + Có đủ năng lực tài chính (ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công bằng số tiền đặt trước khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá), số tiền này sẽ được trừ vào những tháng cuối của hợp đồng hoặc được trả lại sau khi hoàn tất thủ tục thanh lý hợp đồng). + Đối với (Gói 01), Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân khi tham gia đấu giá phải có chứng chỉ hành nghề Dược. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thuốc theo quy định của ngành Y tế. Có biểu giá niêm yết đầy đủ, rõ ràng. Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá mặt bằng quầy thuốc thực hiện việc kinh doanh theo quy định của ngành Y tế, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá... + Đối với (Gói 02), Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân khi tham gia đấu giá phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (dịch vụ căn tin, ăn uống, giải khát, ...), Giấy chứng nhận đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm, giấy chứng nhận tập huấn kiến thức về phòng chống cháy nổ, cứu nạn, cứu hộ (nếu có) và phải

		<p>thực hiện việc kinh doanh ăn uống đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan...</p> <p>+ Không để xảy ra mất an ninh trật tự xuất phát từ việc kinh doanh.</p> <p>+ Giá bán phải hợp lý, có bảng niêm yết (phù hợp với giá cả mặt bằng chung trên địa bàn).</p> <p>+ Không được chuyển nhượng hợp đồng khai thác cho người khác dưới mọi hình thức.</p> <p>+ Hình thức thanh toán tiền: Thanh toán tiền hàng tháng, vào đầu mỗi tháng (từ ngày 01 đến ngày 05 tây hàng tháng) theo thỏa thuận được quy định trong hợp đồng khai thác được ký kết giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá.</p> <p>- Trong thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công nếu đơn vị trúng đấu giá vi phạm hợp đồng khai thác tài sản thì đơn vị có tài sản công có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng khai thác và đơn vị trúng đấu giá phải trả lại mặt bằng cho đơn vị có tài sản công trong vòng 15 ngày kể từ ngày đơn vị có tài sản công thông báo.</p>
8	Tiền đặt trước	<p>- Gói 01: 14.000.000 đồng (<i>Mười bốn triệu đồng</i>)</p> <p>- Gói 02: 48.000.000 đồng (<i>Bốn mươi tám triệu đồng</i>)</p>
9	Tiền mua hồ sơ	<p>- Gói 01: 50.000 đồng (<i>Năm mươi ngàn đồng</i>)</p> <p>- Gói 02: 100.000 đồng (<i>Một trăm ngàn đồng</i>)</p>
10	Bước giá	<p>- Gói 01: 3.600.000 đồng/lần trả giá/24 tháng (<i>Ba triệu sáu trăm ngàn đồng</i>)</p> <p>- Gói 02: 12.000.000 đồng/lần trả giá/24 tháng (<i>Mười hai triệu đồng</i>)</p>
11	Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ	<p>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 29/06/2026 đến 17 giờ ngày 10/07/2026.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn</p>
12	Xem tài sản	<p>- Thời gian: ngày 07/07/2026, ngày 08/07/2026, ngày 09/07/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.</p> <p>- Địa điểm: Liên hệ tại Trung tâm Y tế khu vực Cái Bè. Địa chỉ: Ấp An Thiện, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp.</p>
		<p>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 29/06/2026 đến 17 giờ ngày 10/07/2026.</p> <p>- Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản:</p> <p>+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</p> <p>+ Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An.</p> <p>+ Nội dung: - "<i>Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ Gói</i></p>

13	Nộp tiền đặt trước	<p>01 hoặc Gói 02 của Trường TTYTKV Cái Bè”.</p> <p>- “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước Gói 01 hoặc Gói 02 của TTYTKV Cái Bè”.</p> <p>+ Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước Gói 01 hoặc Gói 02 của TTYTKV Cái Bè.</p> <p>+ Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744.</p> <p>* Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 10/07/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo “có” trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 10/07/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.</p>
14	Phiên đấu giá	<p>- Thời gian: Ngày 14/07/2026 (Thứ ba)</p> <p>+ Gói 01: Bắt đầu từ 10 giờ 00 phút đến 10 giờ 20 phút.</p> <p>+ Gói 02: Bắt đầu từ 10 giờ 30 phút đến 10 giờ 50 phút.</p> <p>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến.</p> <p>- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn.</p>

2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định và có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:**

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

- Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có ngành nghề phù hợp với loại tài sản đấu giá.

- Bản scan giấy chứng chỉ hành nghề được và giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh thuộc theo quy định của ngành y tế (Gói 01).

- Bản scan giấy chứng nhận cơ sở đủ điều kiện an toàn vệ sinh thực phẩm (Gói 02).

- Bản scan giấy chứng nhận tập huấn kiến thức về phòng chống cháy nổ, cứu nạn, cứu hộ (nếu có)

* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản hình chụp không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Trung tâm Y tế khu vực Cái Bè (Áp An Thiện, xã Hội Cư, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

Nơi nhận

- Trung tâm YTKV Cái Bè;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Tháp;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản;
- Lưu H/S.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thành Trung



